



LEND, PLATEFORME DE CROWDFUNDING IMMOBILIER

**Un pont entre les
liquidités Web3
et le Crowdfunding
immobilier**

<https://lend.xyz> hello@lend.xyz



The word "lend" is written in a large, bold, sans-serif font. The letters are a dark gray color, appearing semi-transparent against the black background. The "l" is lowercase and has a long vertical stroke. The "e" is lowercase and has a shorter vertical stroke. The "n" is lowercase and has a shorter vertical stroke. The "d" is lowercase and has a shorter vertical stroke.



Nos constats

Il y a une très forte demande en rendement stable sur le marché crypto.

Comment permettre à ces milliards de s'exposer au marché immobilier ?

Les projets immobiliers à vocation patrimoniale et à haute rentabilité sont réservés exclusivement à une clientèle avertie et spécialisée.

Comment rendre accessible ces opportunités à un grand nombre d'investisseurs ?

Les foncières et porteurs de projets immobilier rencontrent de grandes frictions pour financer leurs projets auprès des banques.

Comment leur permettre d'accéder à une nouvelle liquidité pour se financer ?

La régulation en matière de tokénisation a maintenant un cadre clair en Europe.

Pouvons nous en tirer parti pour offrir le meilleur cadre de STO (Security Token Offering) pour les investisseurs Web3 ?

Notre solution

Accessible

Plateforme de crowdfunding immobilier mettant en relation des porteurs de projets immobilier avec les liquidités abondantes du monde de la blockchain.

On-chain

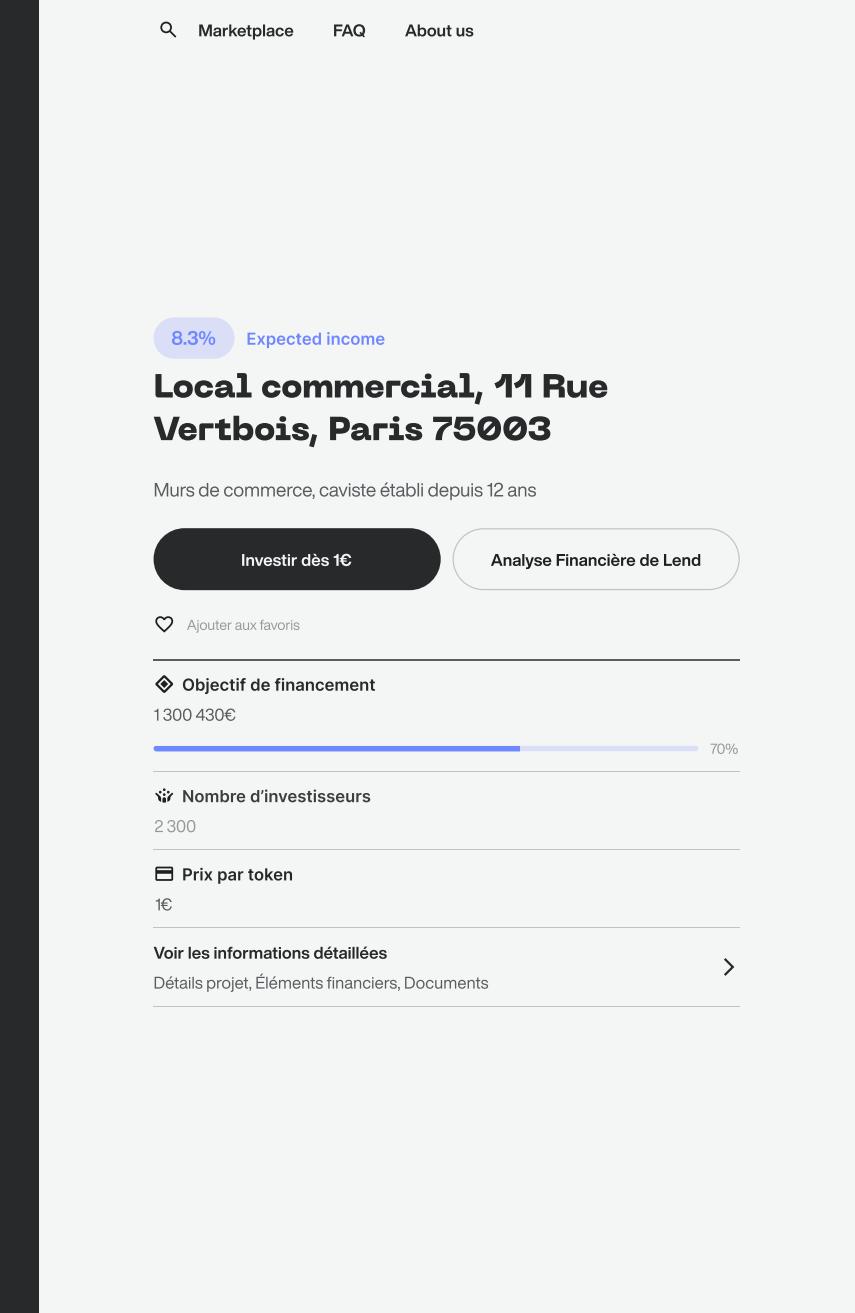
Projets représentés par des obligations tokénisées, facilitant l'accès au financement pour les porteurs de projets et avec un rendement sûr pour les utilisateurs.

Polyvalent

Une expérience qui s'adresse aussi bien aux utilisateurs réguliers de plateformes de crowdfunding immobilier qu'aux utilisateurs du Web3.

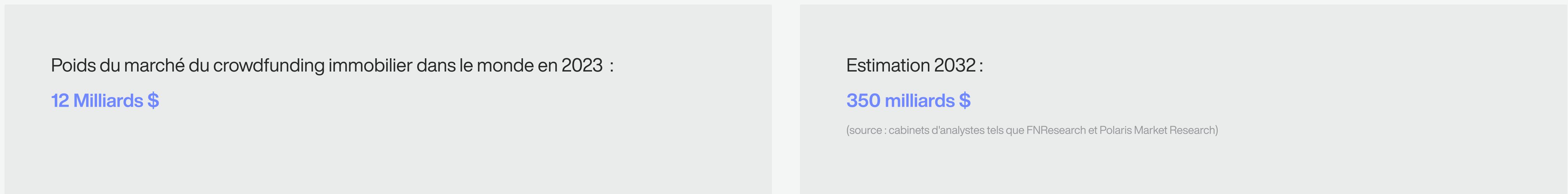
Conforme

Plateforme totalement conforme et régulée en France et en Europe sous le régime PSFP.



The screenshot shows a crowdfunding project page for a local commercial property located at 11 Rue Vertbois, Paris 75003. The page includes details such as an expected income of 8.3%, the property's address, its history as a shop since 12 years, and investment options starting from 1€. It also displays a progress bar for the funding goal, the number of investors (2300), and the token price (1€). A button to view detailed information is present. To the right of the screenshot is a photograph of the actual building, a two-story stone structure with large windows displaying interior items, identified as 'CARELAGES DU MARAIS'.

Le marché

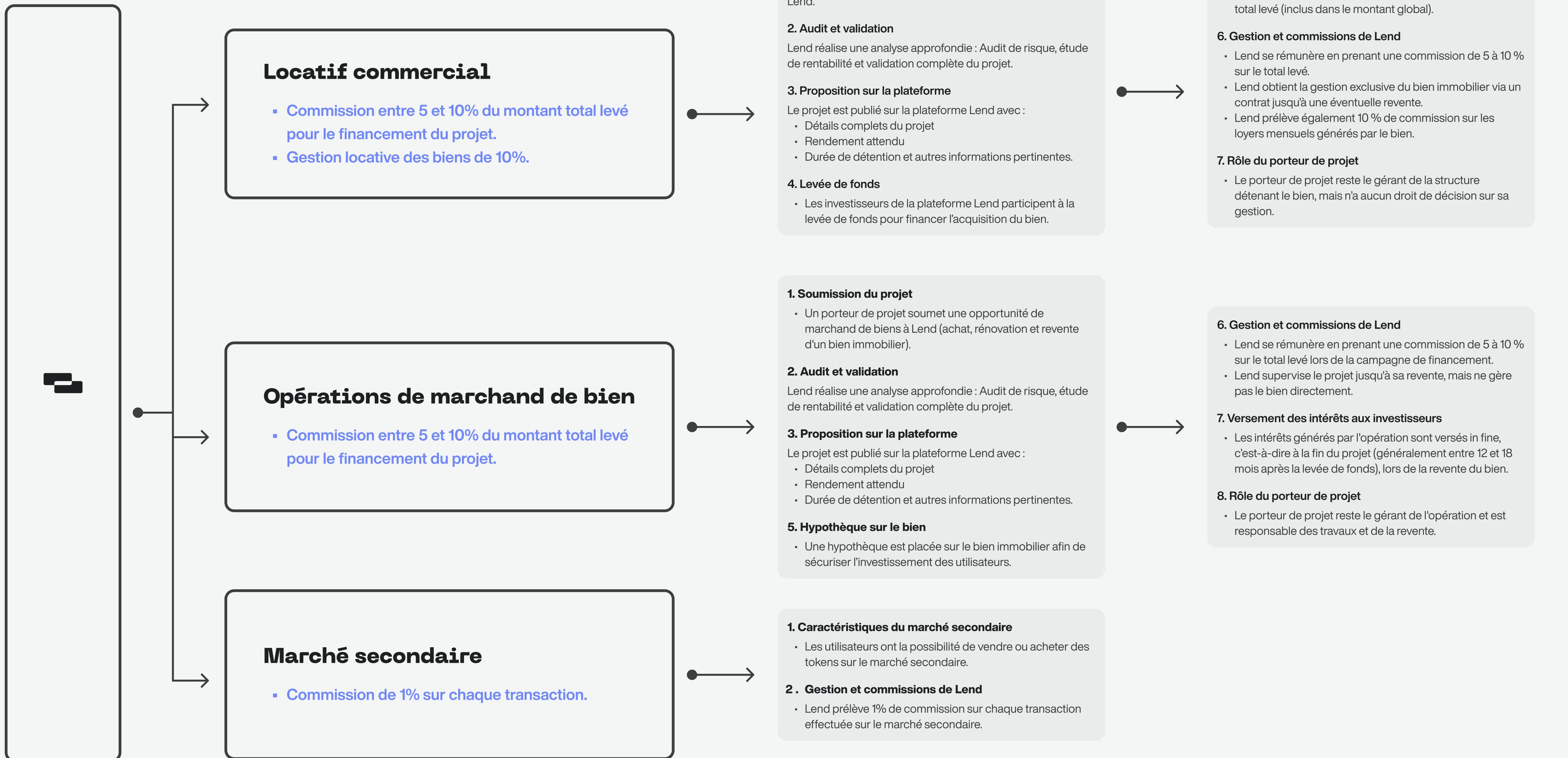


Plateformes	Avantages	Inconvénients	Informations utiles	Business model
Anaxago (Web2)	Plateforme pionnière avec large diversité de projets, equity et obligations.	Investissement minimum élevé et sélection rigoureuse limitant les opportunités. - Aucun accès à la liquidité web3.	Valorisation: NC Total CA cumulé: ≈ 80M€ levée de fond: NC utilisateurs: 15 000	Commission de 8 à 10% de la somme levée par projet.
RealT (Web3)	Spécialisée dans l'immobilier locatif avec une forte expertise, rendements de 8 à 12%	- Fort risque de retards de loyers et d'impayés. - Petits projets avec commission faibles et - Investissement minimum de 1000€ limitant l'accessibilité. - Investissement exotiques multipliant les risques. - Difficilement scalable car projet locatif réalisé en interne	Valorisation: ≈ 65-80M€ Total CA cumulé: ≈ 7M\$ levée de fond: 5M\$ utilisateurs: 10 000	Commission de 10% sur le montant du bien locatif lors de l'achat + 2% de frais de gestion (sur les loyers)
La première Brique (Web2)	Accessible à partir de 1€, spécialisée dans les projets immobiliers locaux.	- Projets essentiellement basés en France, moins de diversification internationale. - Aucun accès à la liquidité web3.	Valorisation: NC Total CA cumulé: ≈ 14M€ levée de fond: Non utilisateurs: 46 000	Commission de 5 à 10% de la somme levée par projet.

Le marché du crowdfunding immobilier est en plein essor, mais il n'y a que très peu de synergie avec les liquidités Web3 malgré un match évident

"The next step is the tokenization of financial assets" -- Lary Fink, BlackRock CEO

Business model



▣ Nos partenaires légaux et immobilier

Nous nous sommes d'ores et déjà entourés de partenaires tant sur le plan légal qu'auprès de plusieurs marchands de biens et foncières afin de pouvoir accélérer le développement du produit.

La structure légale du projet a été étudiée et jugée viable en amont. Nous pourrons opérer en tant que PSFP (Prestataire de services de financement participatif).

LEGAL

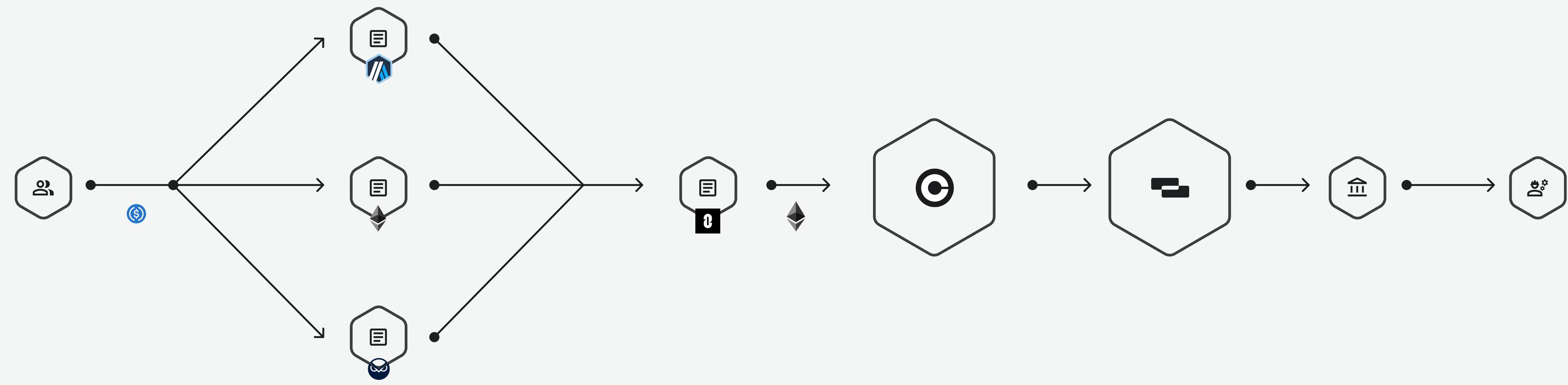


(cabinet d'avocat spécialisé blockchains)

Tokenisation

Partie "Web3" / STO

Partie légale et financement



Partie "Web3" / STO

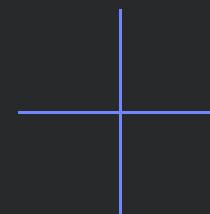
Partie légale et financement



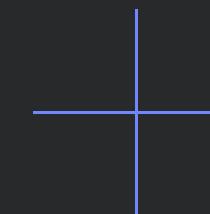
■ Pourquoi Lend a les outils pour s'imposer?



La seule plateforme de crowdfunding qui peut profiter des liquidités abondantes des actifs en crypto-monnaies de toutes les blockchains.



Une expérience de “chain abstraction” permettant d’invisibiliser les difficultés des technologies blockchains pour les utilisateurs néophytes .



Possibilité pour les utilisateurs d’exit de manière anticipée grâce au marché secondaire.



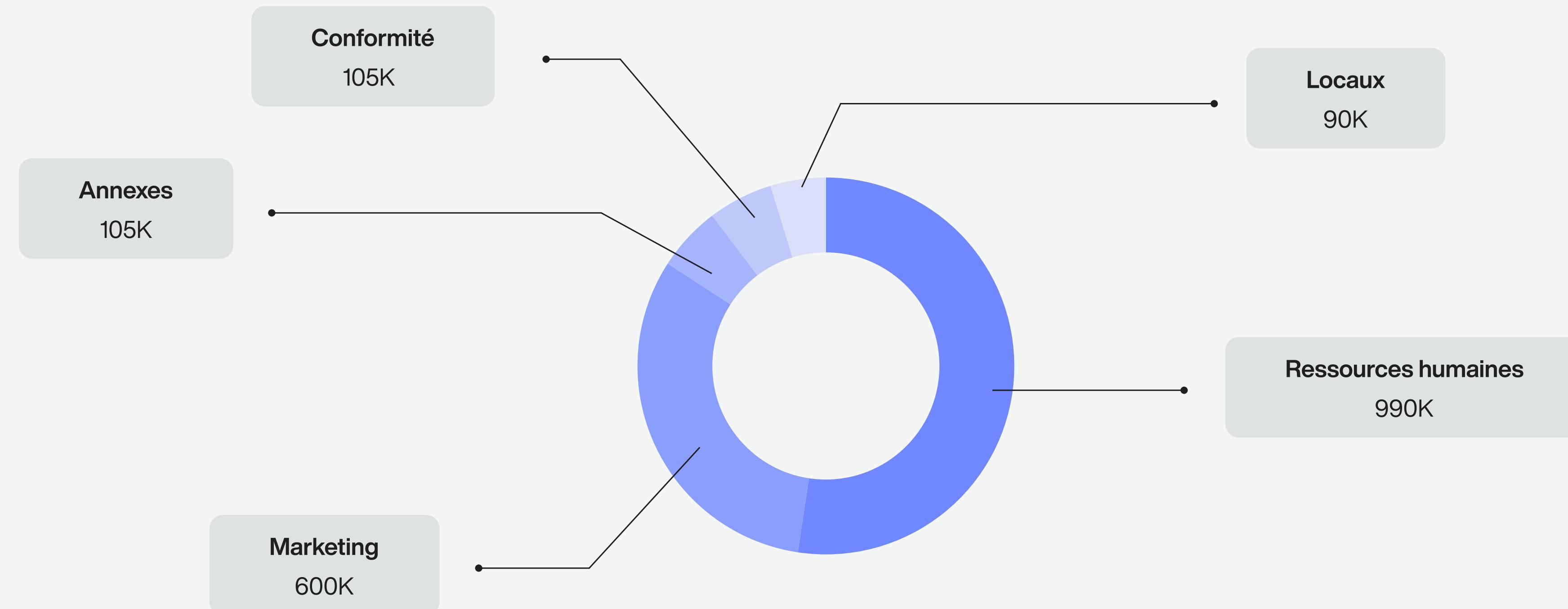
■ Nos besoins

Nous levons 2 000 000€

pour une valorisation post-money de 10 000 000€

Runway : 18 mois

*Détails du budget et des dépenses dans l'annexe



Timeline du Runway

18 mois

Q= 18 mois	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6
Produit	Finalisation du design produit et de l'UX/UI Intégration et développement du produit Développement des Smart Contracts	Lancement du produit	Lancement de la marketplace P2P	Itération produit et nouveaux listings		
Marketing	Mise en place des stratégies marketing (SEA, marketing d'influence, etc)	Lancement des stratégies	Itération sur la stratégie accompagnant l'arrivée de nouveaux projets			
Immobilier	Onboarding des profils Analystes et Sales	Identification des premiers projets	Premier projet proposé sur la plateforme	Nouveaux projets et confirmation du business plan		
Conformité	Obtention des agréments (PFSP etc.)					



▣ Les prévisions

Année 1 (Post-Lancement à M6): 975 000€ de CA

Marché primaire (7,5% de commission moyenne) : 25 projets immobiliers avec une moyenne de 500 000€ financé / projet,
soit 12 500 000€ levés au total = **937 500€ de CA**

Marché secondaire (30% du volume total levé) = $12\ 500\ 000\text{€} \times 30\% = 3\ 750\ 000\text{€} \times 1\% \text{ fees} = 37\ 500\text{€}$

Année 2: 2 300 000€ de CA

Marché primaire (7,5% de commission moyenne) : 50 projets immobiliers avec une moyenne de 500 000€ financé / projet,
soit 25 000 000€ levés au total = **1 875 000€**

Marché secondaire (50% du volume total levé): = $25\ 000\ 000\text{€} \times 50\% = 12\ 500\ 000\text{€} \times 1\% \text{ fees} = 125\ 000\text{€}$

Gestion locative totale (sur une base d'un rendement investisseur moyen à 8% annuel) : $37\ 500\ 000\text{€} \times 8\% \text{ rendement} \times 10\%$
commission gestion locative = **300 000€**

Année 3: 9 540 000€ de CA

Marché primaire (7,5% de commission moyenne) : 150 projets immobiliers avec une moyenne de 700 000€ financé / projet,
soit 105 000 000€ levés au total = **7 875 000€**

Marché secondaire (50% du volume total levé): = $105\ 000\ 000\text{€} \times 50\% = 52\ 500\ 000\text{€} \times 1\% \text{ fees} = 525\ 000\text{€}$

Gestion locative totale (sur une base d'un rendement investisseur moyen à 8% annuel) : $142\ 500\ 000\text{€} \times 8\% \text{ rendement} \times 10\%$
commission gestion locative = **1 140 000€**

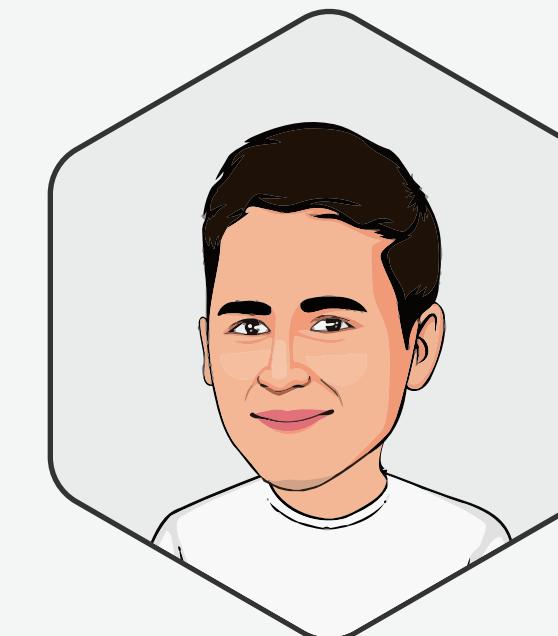


L'équipe

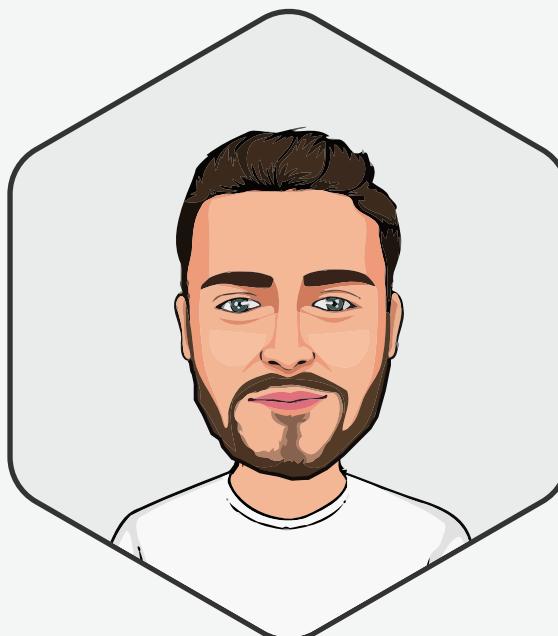
 Notre équipe travaille ensemble depuis 5 ans

 Notre structure a généré 1 500 000€ de CA sur 4 ans

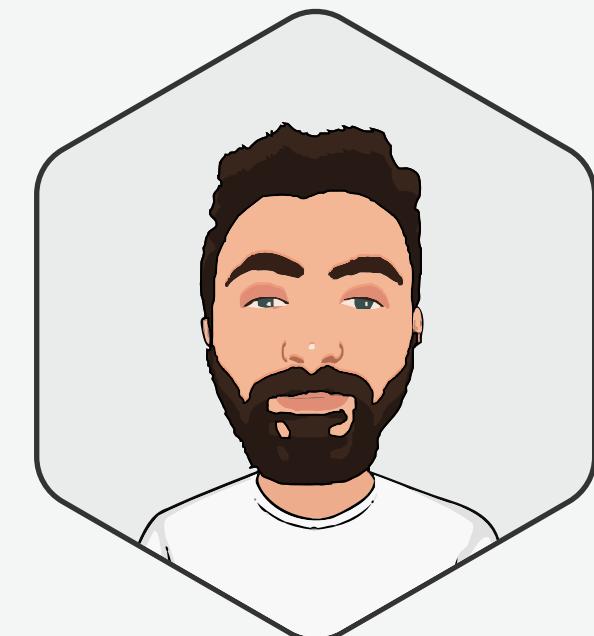
 Expérience en product et blockchain



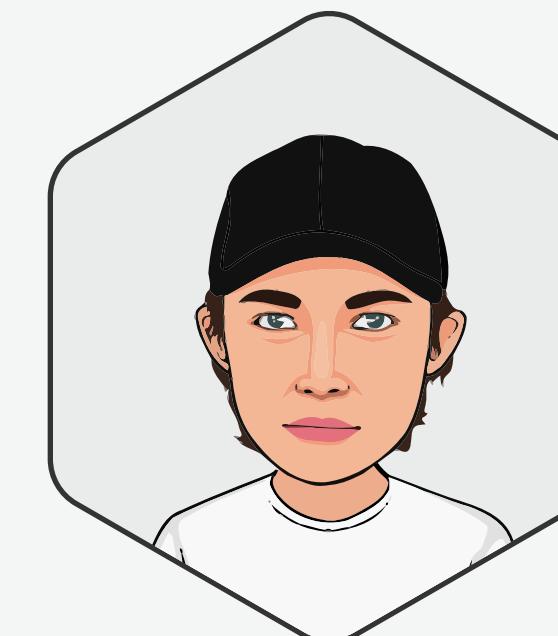
Nathan
Co-CEO & COO



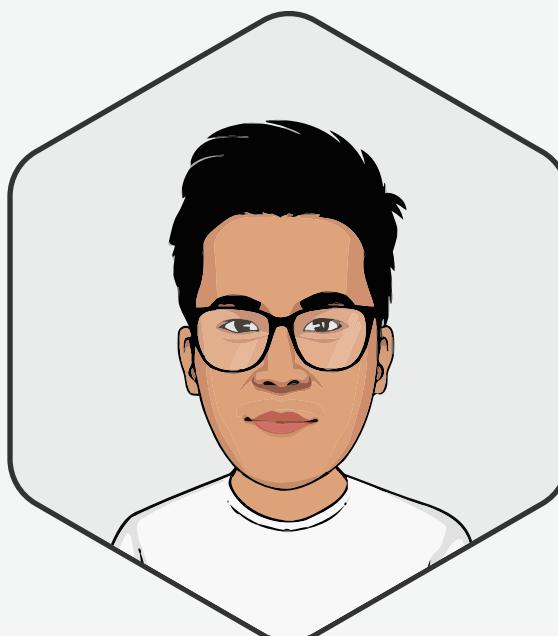
Lucas
Co-CEO & Product Lead



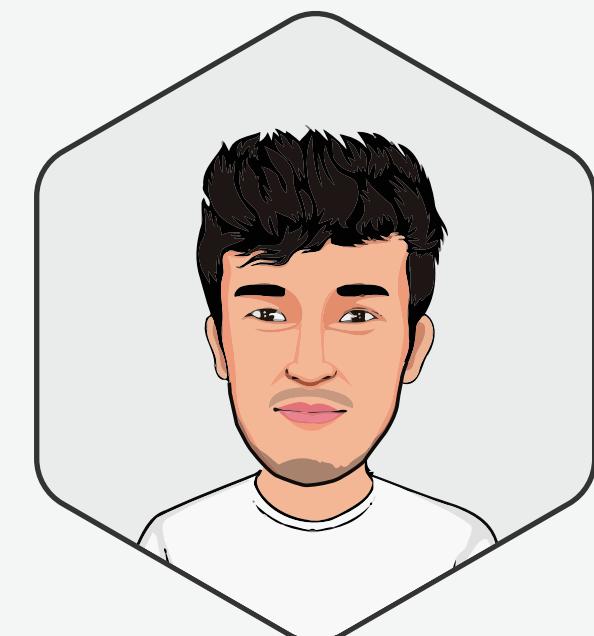
Aymeric
Smart-contract developer



Ambroise
Product designer



Alain
Fullstack developer



Tristan
Fullstack developer



Next steps

S'étendre au marché immobilier international afin de diversifier les investissements proposés.

Elargir le panel de projets à financer: proposer des investissements en Private Equity ou starts-up tokénisés.

Développer notre éventail de solution DeFi (solution de Finance Décentralisée), en permettant du lending avec les STO en collateral

Merci!

<https://lend.xyz> hello@lend.xyz